



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 02.09.2022. 12:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22244/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16286/2021 (E-173), Z-41378/2021 (E-173), Z-26001/2022 (E-173), Z-26002/2022 (E-173), Z-26004/2022 (E-173)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 173 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
173. Udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)		
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2.		PODULOŽAK BR. 5073
ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
173.8	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-5576/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede posebnog etažnog dijela stambeno poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ i baš: 9587/26946 dijela, koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3, podrumu 2.	na 173 (1.1)
173.13	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-31555/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 23.07.2020, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 23. rujna 2022. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
173.15	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-37007/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, 20.11.2020. P-4019/20, između Gold stars j.d.o.o. iz Splita, Put Sirobuje 51/A (OIB: 02444721973), kao tužitelja i pod 1. Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80 (OIB: 18846383988) i pod 2. Atrium spalatum d.o.o. u stečaju iz Splita, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400), kao tuženika, radi ništetnosti rješenja o dosudi i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja glede 9587/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, knjižnog vlasništva ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, za cijelo.	na 173 (173.12)
173.16	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-12857/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, pod poslovnim br. Z-12857/2021 i Z-22244/2021, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, izjavljenih protiv rješenja ovog suda poslovnim br. Z-5576/2020 od 16. ožujka 2021. godine.	na 173 (173.8)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 173 (9587/26946)			
1.5	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 173 (9587/26946)			
2.4	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 173 (9587/26946)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 3.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 27.04.2021 u 07:00 pod brojem Z-16286/2021 (E-173) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U SPLITU, protustranke ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 75237018400, POLJIČKA CESTA 20 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe ispravak i dopuna rješenja o dosudi br. 1.St-159/2014-572 u odnosu na čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split, E-173, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 20.10.2021 u 15:58 pod brojem Z-41378/2021 (E-173) zaprimljen je prijedlog GARAŽA FIRULE D.O.O., 16151275483, protustranke ADRIATIC ASSETS D.O.O., 18846383988, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva uknjižba prava vlasništva na zabilježenom prvenstvenom redu čl. 80 ZZK, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 17.06.2022 u 12:10 pod brojem Z-26001/2022 (E-173) zaprimljen je prijedlog GOLD STARS JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 02444721973, PUT SIROBUJE 51A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora na čest. 820/1, garaža u podrumu 5, 4, 3, 2, Z,U, 15817 K.O. Split., koji nije konačno riješen.
4.	Dana 17.06.2022 u 12:13 pod brojem Z-26002/2022 (E-173) zaprimljen je prijedlog GOLD STARS JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 02444721973, PUT SIROBUJE 51A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protustranke HETA ASSET RESOLUTION AG I.A., 90730821413, ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, 14036333877, H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 13667298928, ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, 18846383988, ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 75237018400, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora pod Z-9615/2020 na E-173 - pravo građenja na čest. zem. 820/1 ZU 15817 k.o. Split, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 17.06.2022 u 12:15 pod brojem Z-26004/2022 (E-173) zaprimljen je prijedlog GOLD STARS JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 02444721973, PUT SIROBUJE 51A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-45986/2018, na čest. 820/1, E-173, garaža u podrumu 5, 4, 3 i 2, Z.U. 15817 K.O Split., koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 266360/2022



Kontrolni broj: 1289100918ee1f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.